

**Tabela opłat i prowizji pobieranych przez Pekao Bank Hipoteczny S.A.
dla kredytów na nieruchomości komercyjne (maj 2013)**

Lp.	Rodzaj Czynności/Usługi	Stawka obowiązująca PLN lub %	Tryb pobierania
1.	Prowizja od wystawienia promesy udzielenia kredytu	0,5%	Jednorazowo, od kwoty promesy
2.	Prowizja od wystawienia deweloperowi promesy dla nabywców lokali	Bez opłat	Każdorazowo
3.	Prowizja od udzielenia kredytu	1,5 %	Jednorazowo, od kwoty przyznanego kredytu
4.	Opłata za sporządzenie aneksu do umowy - w przypadku aneksów od nr 1 do nr 5 - w przypadku aneksów od nr 6	0,2% 0,4%	Każdorazowo, od kwoty kapitału pozostałego do spłaty
5.	Prowizja za sporządzenie aneksu w zakresie podwyższenia kwoty kredytu*	1,5%	Każdorazowo, od kwoty podwyższenia kredytu
6.	Prowizja za sporządzenie aneksu w zakresie przedłużenie okresu kredytowania*	1,5%	Jednorazowo, od kwoty kapitału pozostałego do spłaty
7.	Opłata za sporządzenie aneksu w zakresie zmiany zabezpieczenia kredytu*	Ustalana indywidualnie	Każdorazowo
8.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	1,5 % nie mniej niż 2000 PLN	Każdorazowo, od kwoty kapitału podlegającej przewalutowaniu.
9.	Prowizja za przewalutowanie kredytu na PLN	Bez opłat	Każdorazowo
10.	Prowizja rekompensacyjna od przedterminowej (całkowitej lub częściowej) spłaty kredytu, jeżeli spłata następuje w okresie: - do 3 lat - 3-5 lat - pow. 5 lat od daty uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy	2% 1,5% 1%	Od kwoty kapitału spłacanego przed terminem spłaty w dniu dokonania spłaty.
11.	Opłata za zerwanie okresu obowiązywania stałej stopy, w przypadku kredytów o stałej stopie procentowej	Ustalana indywidualnie	Jednorazowo
12.	Prowizja za gotowość	1% p.a	Miesięcznie, od niewykorzystanej kwoty kredytu w skali roku
13.	Opłata za administrowanie kredytem**	0,1% w skali roku	Od aktualnego zadłużenia kredytowego, pobierana łącznie z wynikającymi z harmonogramu spłatami rat
14.	Opłata za sporządzenie ekspertyzy bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości na potrzeby Banku	Ustalana indywidualnie	Każdorazowo
15.	Opłata za inspekcję przeprowadzaną w okresie kredytowania	Ustalana indywidualnie min 800 – max 1200 PLN	Każdorazowo
16.	Opłata za sporządzenie, na wniosek Klienta, informacji i/lub pism o charakterze zaświadczeń/opinii o rachunku kredytowym	300 PLN	Każdorazowo
17.	Opłata za sporządzenie, na wniosek Klienta, kopii dokumentów	200 PLN	Każdorazowo

- Tabela określa minimalne kwoty opłat i prowizji, które mogą zostać ukształtowane odmiennie w decyzjach kredytowych Banku
- W przypadku, gdy czynność/usługa dokonywana przez Bank podpada jednocześnie pod kilka pozycji z Tabeli, odpowiednie kwoty opłat lub prowizji sumuje się.
- Za czynności wykonywane przez Bank na podstawie umów z Klientami mogą być pobierane inne prowizje/opłaty niż określone w Tabeli, na zasadach i w wysokości uzgodnionych w tych umowach.
- Na wniosek Klienta Bank może wykonać inne czynności niż wymienione w Tabeli, pobierając wcześniej ustaloną z Klientem prowizję lub opłatę.
- Bank ustala prowizje i opłaty w odpowiednich wartościach kwotowych lub procentowych, w złotych polskich lub w walutach obcych. W przypadku kredytów w EUR lub USD kwota prowizji lub opłaty pobierana jest w walucie obcej lub PLN przy zastosowaniu kursu średniego NBP obowiązującego w dniu dokonania transakcji. Naliczoną prowizję zaokrągla się do pełnych złotych (w górę od 50 groszy włącznie i w dół do 49 groszy włącznie).
- Prowizje i opłaty pobrane zgodnie z Tabelą lub na podstawie zawartych umów nie podlegają zwrotowi.

*Prowizja pobierana niezależnie od opłaty za sporządzenie aneksu

8 Opłata za administrowanie kredytem obejmuje aktualizowanie harmonogramu spłat kredytu, wysyłkę korespondencji, telefoniczną obsługę Klienta, obsługę poleceń zapłaty, wysłanie monitu o nieterminowej spłacie zobowiązań wobec Banku.