

Ubezpieczenia majątkowe

Ogólne warunki ubezpieczenia Budynków i Lokali dla Biznesu dla Klientów Pekao Bank Hipoteczny S.A.

Allianz – ubezpieczenia od A do Z.

Allianz 

Spis treści

1. Postanowienia ogólne	1
2. Definicje	1
3. Przedmiot ubezpieczenia	1
4. Zakres ubezpieczenia	2
5. Miejsce ubezpieczenia	4
6. Wyłączenia odpowiedzialności Allianz	4
7. Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej	4
8. Minimalne wymagane zabezpieczenia	5
9. Suma ubezpieczenia	5
10. Franszyza redukcyjna	5
11. Składka ubezpieczeniowa	5
12. Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia ...	5
13. Obowiązki Ubezpieczonego w razie wystąpienia szkody	6
14. Wypłata odszkodowania	7
15. Ustalenie wysokości odszkodowania	7
16. Roszczenia regresowe	8
17. Postanowienia końcowe	9

W związku ze zmianą nazwy BPH Bank Hipoteczny S.A. na Pekao Bank Hipoteczny S.A. w treści Ogólnych warunków ubezpieczenia Budynków i Lokali dla Biznesu dla Klientów BPH Bank Hipoteczny S.A., zatwierdzonych uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 6/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., wszelkie postanowienia dotyczące BPH Bank Hipoteczny S.A. stosuje się do Pekao Bank Hipoteczny S.A.

Ogólne warunki ubezpieczenia Budynków i Lokali dla Biznesu dla Klientów BPH Bank Hipoteczny S.A.

§ 1

Postanowienia ogólne

1.

Ogólne warunki ubezpieczenia Budynków i Lokali dla Biznesu dla Klientów BPH Bank Hipoteczny S.A. zwane dalej o.w.u., stosuje się w umowach ubezpieczenia zawieranych przez Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Polska Spółka Akcyjna, zwane dalej Allianz, z BPH Bank Hipoteczny S.A. na rachunek Ubezpieczonych.

2.

Na podstawie niniejszych o.w.u. Allianz udziela ochrony ubezpieczeniowej na wypadek ryzyka wystąpienia skutków zdarzeń ubezpieczeniowych wskazanych w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczenie obejmuje szkody, do których doszło na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3.

Wprowadzenie do umowy ubezpieczenia postanowień dodatkowych lub odmiennych od niniejszych o.w.u. wymaga formy pisemnej i przyjęcia tych postanowień przez obie strony umowy pod rygorem nieważności. Różnicę pomiędzy treścią umowy ubezpieczenia a o.w.u. Allianz przedstawi Ubezpieczającemu na piśmie przed zawarciem umowy.

§ 2

Definicje

Użyte w niniejszych o.w.u. określenia mają następujące znaczenie:

- 1) **Ubezpieczający** – BPH Bank Hipoteczny S.A.
- 2) **Ubezpieczony** – przedsiębiorca, na rachunek którego została zawarta umowa ubezpieczenia, który jest właścicielem ubezpieczonego przedmiotu ubezpieczenia, tj. posiada prawo własności przedmiotu ubezpieczenia, będący klientem Banku, który zawarł z Bankiem umowę kredytową i ustanowił zabezpieczenie spłaty swojego kredytu na budynku/ lokalu lub udzielił zabezpieczenia spłaty kredytu na rzecz kredytobiorców na swoim budynku/ lokalu.
- 3) **przedstawiciele Ubezpieczonego** – pracownicy Ubezpieczonego jak również inne osoby, którym umożliwił on użytkowanie ubezpieczonych budynków/lokali lub zlecił ich obsługę, pilnowanie lub dozór;
- 4) **osoby bliskie dla Ubezpieczonego** – osoby, które niezależnie od tego czy pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym, są dla przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną lub dla członka zarządu lub osoby zarządzającej przedsiębiorstwem Ubezpieczonego i/lub właściciela/współwłaściciela Ubezpieczonego: współmałżonkiem, rodzeństwem, wstępnymi, zstępny, ojczymem, macochą, pasierbem, pasierbicą, teściem, teściową, zięciem, synową lub pozostają w stosunku przysposobienia lub konkubinatu;
- 5) **konkubinaty** – związek kobiety i mężczyzny polegający na wspólnym pożyciu analogicznym do małżeńskiego, polegającym na istnieniu wspólnego gospodarstwa domowego charakteryzującego się społeczną, fizyczną i ekonomiczną więzią pomiędzy konkubentami;
- 6) **osoby trzecie** – osoby fizyczne lub prawne, które nie są Ubezpieczającym, Ubezpieczonym, przedstawicielem Ubezpieczonego lub osobami bliskimi dla Ubezpieczonego;
- 7) **rodzaj prowadzonej działalności** – zadeklarowana przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego działalność ubezpieczenia usługowa, handlowa lub produkcyjna prowadzona przez Ubezpieczonego;
- 8) **zdarzenie ubezpieczeniowe** – niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego gwałtowne, nieprzewidywalne i zewnętrzne wobec przedmiotu ubezpieczenia zdarzenie, które wystąpiło w okresie ubezpieczenia, które może być przyczyną szkód w przedmiocie ubezpieczenia i może powodować – stosownie do postanowień niniejszych o.w.u., jak również obowiązujących przepisów prawa – zobowiązanie Allianz do wypłacenia odszkodowania; wszystkie uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w wyniku pożaru, silnego wiatru, gradu, powodzi, deszczu ulewnego, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, zapadania ziemi, lawiny, śniegu i lodu powstałe ciągu 72 godzin od chwili wystąpienia pierwszych szkód z danego zdarzenia uznaje się za szkody spowodowane przez jedno zdarzenie ubezpieczeniowe;
- 9) **szkoda** – uszkodzenie, zniszczenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia, którą jest objęta ochroną ubezpieczeniową na podstawie umowy ubezpieczenia i niniejszych o.w.u.;
- 10) **budynek** – obiekt budowlany wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej przedsiębiorcy, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach;
- 11) **lokal** – samodzielny lokal wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej przedsiębiorcy, o ustanowionej odrębnej własności, wydzielony z budynku za pomocą przegród budowlanych;
- 12) **budynki i lokale w budowie** – budynki i lokale przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej przedsiębiorcy oraz budynki i lokale budowane w celu dalszej odsprzedaży, których budowa nie została zakończona lub nie uzyskały pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 13) **instalacje** – zespół połączonych ze sobą przewodów/rur stanowiących własność Ubezpieczonego, które są zamontowane na stałe i służą do zaopatrzenia i prawidłowej eksploatacji ubezpieczonego budynku/lokalu;
- 14) **stałe elementy wykończeniowe** – stanowiące własność Ubezpieczonego, zamontowane/zainstalowane na stałe wyłącznie w ubezpieczonym budynku/lokalu w sposób uniemożliwiający ich odłączenie bez ich uszkodzenia, uszkodzenia substancji budynku lub bez użycia narzędzi:
 - a) powłoki malarskie,
 - b) okładziny podłóg, ścian i sufitów, sufity podwieszane,
 - c) przegrody/ścianki działowe,
 - d) okna (szyby i ramy) i drzwi wraz z ościeżnicami i zamknięciami, rolety, kraty itp.,
 - e) meble wbudowane,
 - f) urządzenia stanowiące osprzęt do instalacji (w tym piece, wkłady kominkowe, klimatyzatory, urządzenia i czujki alarmu,
 - g) szyby i inne przedmioty szklane;
- 15) **szyby i inne przedmioty szklane**:
 - a) oszklenia zewnętrzne i wewnętrzne w budynkach/lokalach tj. szyby okienne i drzwiowe, oszklenie ścian i dachów, szklane przegrody ścienne; szyby przeciwwłamaniowe i kuloodporne;
 - b) tablice reklamowe, gabloty ze szkła lub plastiku, oszklenie szyldów, gablot w miejscu ubezpieczenia lub w jego najbliższym sąsiedztwie, płyty szklane stanowiące część składową stałych elementów wykończeniowych;
 - c) neony, reklamy świetlne w miejscu ubezpieczenia;
 - d) okładziny ceramiczne i kamienne ścian, słupów, filarów wewnątrz i na zewnątrz budynku/lokalu, z wyłączeniem okładzin podłogowych.
- 16) **elementy działki** – stanowiące własność Ubezpieczonego, połączone trwale z gruntem obiekty budowlane, niebędące budynkami wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej przedsiębiorcy i znajdujące się poza budynkiem w miejscu ubezpieczenia:
 - a) chodniki, podjazdy, place utwardzone,
 - b) mury oporowe, ogrodzenia, bramy i furtki,
 - c) oświetlenie posesji,
 - d) studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami,
 - e) osadniki, o ile wykonane są z muru lub betonu (z wyłączeniem systemu drenażu/rozsączania),
 - f) stacjonarne zbiorniki na gaz płynny, paliwa płynne,
 - g) baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne,
 - h) zadaszenia (wiaty), altany, pomosty,
 - i) pomieszczenia na śmieci.
- 17) **prace remontowo-budowlane** – prace polegające na poprawianiu technicznej lub/i użytkowej wartości budynku/lokalu, wymiana/przebudowa układów funkcjonalnych budynku/lokalu, montaż/demontaż instalacji i urządzeń;
- 18) **franszyza redukcyjna** – uzgodniona pomiędzy Allianz a Ubezpieczającym kwota wyrażona w złotych lub procencie wysokości szkody, określająca część ryzyka ponoszoną przez Ubezpieczonego (jego współuczestnictwo w ryzyku), potrącana z całkowitego odszkodowania;
- 19) **certyfikat ubezpieczeniowy** – dokument wystawiany przez Ubezpieczającego na wniosek Ubezpieczonego i potwierdzający zgłoszenie Ubezpieczonego do ubezpieczenia w Allianz na warunkach uzgodnionych z Ubezpieczonym.

§ 3

Przedmiot ubezpieczenia

1.

Przedmiotem ubezpieczenia są zadeklarowane przez Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w certyfikacie i stanowiące zabezpieczenie spłaty kredytu, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej:

- 1) budynki

- 2) lokale
- 3) garaże/miejsca garażowe,
- 4) elementy działki wymienione w certyfikacie ubezpieczeniowym,
- 5) obiekty w budowie, wymienione w pkt 1 – 4.

Określony w niniejszym ust. przedmiot ubezpieczenia zwany jest dalej w skrócie budynkiem/lokałem.

2.

Ubezpieczane budynki/lokale, aby były objęte ubezpieczeniem, muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez uprawnione organy (o ile taka była wymagana).

3.

W ramach ubezpieczenia budynków/lokali ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące części składowe budynku:

- 1) fundamenty,
- 2) izolacje: przeciwwilgociowa, ciepła, przeciwdźwiękowa, przeciwogniowa, itp.,
- 3) ściany zewnętrzne i wewnętrzne (w tym ściany konstrukcyjne i działowe),
- 4) inne elementy konstrukcyjne,
- 5) tynki zewnętrzne i wewnętrzne,
- 6) stropy,
- 7) schody, balkony i balustrady,
- 8) dachy, stropodachy, obróbki blacharskie,
- 9) instalacje:
 - a) elektryczna (na- i podtynkowa),
 - b) gazowa,
 - c) wodociągowa – doprowadzania wody,
 - d) kanalizacyjna – odprowadzania wody (w tym rynny i rury spustowe),
 - e) ogrzewania pomieszczeń (w tym ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja),
 - f) wentylacyjna, kominowa,
 - g) telefoniczna, komputerowa, antenowa,
 - h) odgromowa,
 - i) przeciwpożarowa, przeciwkradzieżowa,
- 10) stałe elementy wykończeniowe.

4.

Pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego ubezpieczenia budynku/lokalu, ochroną ubezpieczeniową mogą zostać objęte części składowe budynku/lokalu, stałe elementy wykończeniowe i elementy działki inne niż wymienione w niniejszych o.w.u., o ile uzgodniono to w formie pisemnej z Allianz.

5.

W ramach niniejszych o.w.u. ochroną ubezpieczeniową nie mogą być objęte:

- 1) grunty i gleby, roślinność i woda;
- 2) rowy, wykopy (w tym wykopy budowlane), kanały, przepusty, mosty, nabrzeża, mola, wieże wiertnicze;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane, to jest obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej lub przewidziane do przeniesienia w inne miejsce;
- 4) obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, takie jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, szklarnie, garaże metalowe;
- 5) budynki/lokale, które pod względem stanu technicznego nie nadają się do zamieszkania/użytkowania tj., nie spełnione są zasady bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- 6) stałe elementy wykończeniowe budynku/lokalu, będące własnością najemcy, wniesione i zamontowane w budynku/lokalu na jego koszt;
- 7) stałe elementy wykończeniowe budynku/lokalu oraz elementy działki o wartości artystycznej lub historycznej (posagi, płaskorzeźby, freski);
- 8) budynki/lokale przeznaczone do rozbiorów;
- 9) instalacje podziemne;
- 10) budynki/ lokale w których prowadzone są następujące rodzaje działalności gospodarczej:
 - a) wydobywanie i przeróbka torfu,
 - b) fabryka papy dachowej,
 - c) produkcja wszystkich branż,
 - d) rolnictwo,
 - e) handel materiałami palnymi (w tym hurtownie tych materiałów),
 - f) markety i supermarkety o powierzchni powyżej 500 m²
 - g) przetwórstwo spożywcze i młyny zbożowe,
 - h) składowanie specjalne,
 - i) budynki drewniane i lokale w budynkach drewnianych,
 - j) budynki kryte materiałami palnymi, np. strzechą,
 - k) wszelkie konstrukcje z powłok pneumatycznych i z elementami brezentowymi,
 - l) usługi lakiernicze, stolarskie, tapicerskie,
 chyba że ryzyko zostało zaakceptowane na podstawie indywidualnej oceny.

§ 4

Zakres ubezpieczenia

1.

Allianz odpowiada za szkody spowodowane następującymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) eksplozja,
- 4) uderzenie lub upadek statku powietrznego,
- 5) dym i sadza,
- 6) uderzenie pojazdu mechanicznego,
- 7) fala dźwiękowa,
- 8) przepięcie,
- 9) silny wiatr,
- 10) grad,
- 11) powódź,
- 12) deszcz ulewny,
- 13) trzęsienie ziemi,
- 14) obsunięcie ziemi,
- 15) zapadanie ziemi,
- 16) lawina,
- 17) śnieg i lód,
- 18) zalanie,
- 19) pęknięcie mrozowe,
- 20) zalanie przez osoby trzecie.

2.

Dodatkowo Allianz odpowiada za powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty:

- 1) akcji ratowniczej,
- 2) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 3) zmian budowlanych, dokonanych w celu naprawy budynku/lokalu, koszty związane z demontażem i ponownym montażem pozostałych, nieszkodzonych części składowych budynków/lokali,
- 4) koszty usunięcia przyczyn awarii.

3.

Przez zdarzenia ubezpieczeniowe i szkody objęte ochroną należy rozumieć następujące zdarzenia:

- 1) **pożar** – działanie ognia, który wyostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile; ubezpieczenie w zakresie pożar nie obejmuje działania ognia użytkowego lub ciepła na ubezpieczone budynki/lokale a także szkód powstałych na skutek działania ognia lub ciepła we wszelkich urządzeniach służących do wytwarzania, przekazywania lub odprowadzania ognia, ciepła, spalin lub dymu;
- 2) **uderzenie pioruna** – bezpośrednie przejście ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi przez ubezpieczone budynki/lokale pozostawiające na tych budynkach/lokalach ślady; ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody spowodowane przepięciem;
- 3) **eksplozja** – zespół zjawisk towarzyszących nagłemu przejściu układu z jednego stanu równowagi w drugi, z gwałtownym wyzwoleniem znacznej ilości energii (cieplnej lub świetlnej), gazu, pyłu, par; pod pojęciem eksplozji zbiornika ciśnieniowego (kotła, rurociągu itp.), który stale jest napełniony parą lub gazem rozumie się rozerwanie ściany zbiornika i gwałtowne wyrównanie ciśnień na zewnątrz i wewnątrz zbiornika, jak również eksplozję spowodowaną gwałtownie przebiegającą reakcją chemiczną wewnątrz zbiornika nie powodującą rozerwania jego ścian; ubezpieczenie eksplozji nie obejmuje szkód powstałych w następnym:
 - a) wybuchów wywołanych w celach eksploatacyjnych lub badawczych,
 - b) spalania mieszanek paliwowo-powietrznej w silnikach,
 - c) ciśnienia gazu w układach przełączających wyłączniki elektryczne,
 - d) wybuchów w zaworach bezpieczeństwa;
- 4) **uderzenie lub upadek statku powietrznego** – przymusowe lądowanie lub upadek statku powietrznego lub innego obiektu latającego, upadek jego części, paliwa lub przewożonego ładunku;
- 5) **dym i sadza** – bezpośrednie uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokali na skutek oddziaływania dymu lub sadzy powstałych w trakcie procesu spalania, które nagle wydobyły się z urządzeń paleniskowych, grzewczych, kuchennych, kanałów wentylacyjnych, suszących eksploatacyjnych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających. Ponadto ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody spowodowane przez dym lub sadzę, które powstały w wyniku pożaru znajdującego się w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia, a następnie dostały się do ubezpieczonych budynków/lokali przez otwory okienne, z wyłączeniem zdarzeń polegających na zmianach zapachowych i spowodowanych oddziaływaniem dymu albo sadzy z grilla.

- 6) **uderzenie pojazdu mechanicznego** – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokali w następstwie bezpośredniego uderzenia:
- pojazdu mechanicznego, jego części lub przewożonego ładunku,
 - wózka widłowego lub innego pojazdu wolnobieżnego użytkowanego przez Ubezpieczonego;
- 7) **fala dźwiękowa** – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokali spowodowane działaniem fali uderzeniowej powstałej w wyniku przekroczenia bariery dźwięku przez statek powietrzny.
- 8) **przebiecie** – Szkody powstałe na skutek przebiecia obejmują wywołane wyładowaniami atmosferycznymi pośrednie uszkodzenia lub zniszczenia ubezpieczonych budynków/lokali wskutek nagłego i krótkotrwałego napięcia prądu, wyższego od znamionowego (przypisanego) dla danego urządzenia, instalacji, linii, sieci.
- Ochroną w zakresie przebiecia objęte są instalacje i urządzenia elektryczne oraz elektroniczne, ich akcesoria uczestniczące w procesie produkcji lub eksploatacji, z wyłączeniem:
- instalacji podziemnych,
 - bezpieczników, grzejników oporowych i lamp wszelkiego typu,
 - silników zniszczonych lub uszkodzonych przez eksplozję mającą źródło we wnętrzu urządzenia,
 - generatorów i transformatorów powyżej 1000 kVA,
 - silników powyżej 1000 kW,
 - maszyn i instalacji, których zużycie w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia przekraczało 80% i/lub starszych niż 10 lat.
- Limit odpowiedzialności za szkody spowodowane przebieciem stanowi kwota odpowiadająca 5% sumy ubezpieczenia budynku/lokalu, nie więcej niż 50.000 zł.
- 9) **silny wiatr** – wiatr o prędkości nie mniejszej niż 10,8m/s (39 km/h), który spowodował szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach; gdy siła wiatru nie może być sprawdzona w ogólnodostępnych źródłach, Allianz ponosi odpowiedzialność, jeżeli silny wiatr spowodował również szkody w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia, a szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach mogły powstać tylko w następstwie silnego wiatru lub wystąpienie silnego wiatru zostało potwierdzone przez pomiary najbliższej miejsca ubezpieczenia stacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; oprócz bezpośredniego działania silnego wiatru na ubezpieczone budynki/lokale, pojęciem tym określa się również następstwa szkód spowodowanych przez unoszone silnym wiatrem części budynków, drzew lub przedmioty;
- 10) **grad** – opady atmosferyczne składające się z bryłek lodu.
- 11) **powódź** – zalanie terenu lub podłoża, które powstało w następstwie:
- wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub płynących),
 - nadmiernych opadów atmosferycznych w miejscu ubezpieczenia tj. zalania terenu, które powstało pomimo prawidłowo zaprojektowanego i sprawnego systemu odprowadzania wody (studzienki, rury odprowadzające, rowy);
- ubezpieczenie w zakresie powodzi nie obejmuje szkód powstałych w następstwie powodzi przewidywalnej, za którą uważa się sytuację, gdy powódź w danym miejscu ubezpieczenia wystąpiła dwa razy lub więcej w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
- 12) **deszcz ulewny** – intensywny opad deszczu charakteryzujący się współczynnikiem wydajności co najmniej 2, który spowodował szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach; gdy natężenie deszczu nie może być sprawdzane w ogólnodostępnych źródłach, Allianz ponosi odpowiedzialność, jeżeli deszcz ulewny spowodował również szkody w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia, a szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach mogły powstać tylko w następstwie deszczu ulewnego lub wystąpienie deszczu ulewnego zostało potwierdzone przez pomiary najbliższej miejsca ubezpieczenia stacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w następstwie deszczu ulewnego, jeżeli nie zastosowano odpowiednich systemów odprowadzania wody deszczowej, które są wymagane ze względu na ukształtowanie terenu lub rodzaj podłoża, zgodnie z projektem budynku, decyzją o warunkach zabudowy, projektem zagospodarowania działki i pozwoleniem na budowę;
- 13) **trzęsienie ziemi** – drgania, uderzenia i kołysania powierzchni ziemi wywołane nagłymi przemieszczeniami mas skalnych w obrębie skorupy ziemskiej, które potwierdziły pomiary najbliższej miejsca ubezpieczenia stacji badawczej; trzęsienie ziemi uważa się za stwierdzone, jeżeli wstrząsy spowodowały szkody w najbliższym sąsiedztwie a szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach powstały wyłącznie w następstwie trzęsienia ziemi;
- 14) **obsuniecie ziemi** – ruch podłoża na stokach spowodowany przyczynami naturalnymi bez związku z jakąkolwiek działalnością człowieka;
- 15) **zapadanie ziemi** – obniżenie się terenu z powodu zaważenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie, które powstały na skutek przyczyn naturalnych, bez związku z jakąkolwiek działalnością człowieka;
- 16) **lawina** – gwałtowny obryw mas śniegu, lodu, skał lub kamieni, zsuwający się ze stoków górskich;
- 17) **śnieg i lód** – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokali spowodowane przez:
- nacisk (ciężar) śniegu lub lodu, który powstał wskutek krótkotrwałych i intensywnych opadów,
 - przewrócenie się na skutek naporu śniegu lub lodu drzew lub innych sąsiadujących obiektów na ubezpieczone budynki/lokale,
 - zalanie na skutek naprzemiennego zamarzania i rozmarzania śniegu/lodu zalegającego na dachu lub innych elementach budynków/lokali do maksymalnego limitu 5% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 50.000 zł.
- 18) **zalanie** – nagły wyciek wody, pary lub cieczy, który powstał na skutek wystąpienia awarii polegającej na:
- samoistnym uszkodzeniu znajdujących się w miejscu ubezpieczenia: instalacji wodociągowej, połączeń giętkich, armatury, instalacji kanalizacyjnej, wodnego/parowego/olejowego układu grzewczego lub klimatyzacji, pomp wodnych, słonecznego układu ogrzewania wody, urządzeń połączonych na stałe z systemem rur w tym urządzeń stanowiących wyposażenie użytkowe lub wystrój wewnątrz (np. fontanny, wodozdroje),
 - samoczynnym uruchomieniu się instalacji tryskaczowej lub gaśniczej znajdującej się w miejscu ubezpieczenia,
 - cofnięciu się wody lub ścieków z kanalizacji publicznej,
 - nieumyślnym pozostawieniu otwartych zaworów urządzeń wodno-kanalizacyjnych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia w warunkach przerwy w dopływie wody;
- 19) **pęknięcie mrozowe** – spowodowane mrozem pęknięcie znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu:
- urządzeń kąpielowych, umywalk, spluczek, syfonów, wodomierzy, kotłów, bojlerów,
 - rur dopływowych (wodociągowych) lub odpływowych (kanalizacyjnych), instalacji grzewczych, instalacji klimatyzacyjnych, instalacji tryskaczowej i/lub gaśniczej oraz wyciek wody, pary lub cieczy, który powstał na skutek ww. uszkodzenia;
- Limit odpowiedzialności za szkody spowodowane przez pęknięcie mrozowe wynosi 5% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 100.000 zł.
- 20) **zalanie przez osoby trzecie** – zalanie wodą lub inną cieczą, za które ponoszą odpowiedzialność zidentyfikowane osoby trzecie: fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;
- 21) **koszty akcji ratowniczej**, tj. działań podjętych przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia zagrażającej bezpośrednio szkodzie lub w celu złagodzenia jej rozmiarów, łącznie z działaniami nieskutecznymi, o ile działania te były adekwatne do występujących okoliczności; Allianz pokrywa koszty akcji ratowniczej wraz z odszkodowaniem za uszkodzone budynki/lokale, łącznie do wysokości uzgodnionej sumy ubezpieczenia; w ramach akcji ratowniczej ochroną objęte są również szkody w budynku/lokalu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia, które powstały w następstwie akcji ratowniczej;
- 22) **koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie** – związane z niezbędnymi pracami porządkowymi w miejscu wystąpienia szkody, łącznie z rozbiórką pozostałości po szkodzie, wywozem gruzu oraz pozostałości na najbliższe składowisko do wysokości 5% sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż do kwoty 100 000 zł;
- 23) **koszty zmian budowlanych**, dokonanych w celu naprawy budynku/lokalu dotkniętych szkodą, koszty związane z demontażem i ponownym montażem pozostałych, nie uszkodzonych części składowych budynków/, poniesione w celu naprawy budynku/lokalu lub elementów działki dotkniętych szkodą – łącznie do 5% sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż do kwoty 100 000 zł;
- 24) **koszty usunięcia przyczyn awarii** – koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii w instalacjach wodno-kanalizacyjnych znajdujących się w obrębie ubezpieczonego budynku/lokalu do łącznego limitu 5% sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż do kwoty 100 000 zł; ochrona Allianz zdefiniowana jako usunięcie przyczyn awarii nie obejmuje:
- napraw pieców, bojlerów, podgrzewaczy i innych urządzeń połączonych z systemem rur instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - kosztów poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii w instalacjach innych niż instalacja wodno-kanalizacyjna (w tym gaśniczych, gazowych, ogrzewania, elektrycznych).

4.

Ubezpieczenie obejmuje jedynie koszty, które powstały w miejscu szkody w bezpośrednim następstwie zdarzenia ubezpieczeniowego. Ubezpieczenie nie obejmuje zwiększonych kosztów wynikających z braku materiałów potrzebnych do przywrócenia ubezpieczonego budynku/lokalu do stanu istniejącego przed szkodą.

5.

Łączne odszkodowanie, pokrywające straty w budynkach/lokalach oraz koszty, nie może przekroczyć uzgodnionej sumy ubezpieczenia.

§ 5

Miejsce ubezpieczenia

1.

Miejscem ubezpieczenia są budynki/lokale wskazane w certyfikacie ubezpieczenia zgodnie z podanym w nim adresem.

2.

Ubezpieczenie obejmuje wyłącznie budynki/lokale, które znajdują się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6

Wyłączenia odpowiedzialności Allianz

1.

Niezależnie od wyłączeń przedmiotowych zawartych w § 3 ust. 5 o.w.u. oraz wyłączeń zawartych w postanowieniach o.w.u. regulujących zakres ubezpieczenia, Allianz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, Ubezpieczonego, jego pracowników lub osób, którym powierzono stałą ochronę budynku/lokalu a także osób bliskich dla Ubezpieczonego lub pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z Ubezpieczonym oraz ich działania pod wpływem alkoholu, narkotyków lub środków psychotropowych oraz innych środków powodujących zaburzenia świadomości, które miały wpływ na powstanie szkody;
- 2) działań wojennych, konfliktów zbrojnych, środków represyjnych stosowanych przez organy państwa;
- 3) działania energii jądrowej, promieniowania jonizującego;
- 4) zwarcia elektrycznego, któremu towarzyszyło iskrzenie i/lub działanie ciepła bez udziału płomieni;
- 5) działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla danej maszyny, aparatu lub urządzenia, chyba że działanie to zostało wywołane wyładowaniami atmosferycznymi lub spowodowało równocześnie pożar;
- 6) przypalenia, osmalenia lub wypalenia niezwiązanego z pożarem, piorunem lub eksplozją;
- 7) przedostania się brudu, deszczu, gradu, śniegu i lodu przez niewłaściwie zamknięte oraz niedomknięte okna, drzwi zewnętrzne i inne otwory, chyba że otwory te powstały w wyniku działania silnego wiatru lub gradu;
- 8) spiętrzenia wody spowodowanego niedostateczną przepustowością kanalizacji, powstałą wskutek zaniedbania Ubezpieczonego;
- 9) rozlania wody podczas jej używania w celach eksploatacyjnych;
- 10) działania wilgoci, pleśni, insektów, bakterii lub grzyba;
- 11) przenikania wody gruntowej;
- 12) powolnego działania czynników termicznych, chemicznych i biologicznych;
- 13) działania sił wewnętrznych w ubezpieczonych budynkach/lokalach i normalnego zużycia;
- 14) zalania wodą morską w następstwie silnego wiatru;
- 15) opadów atmosferycznych – z wyjątkiem sytuacji, gdy za zalanie ponoszą odpowiedzialność osoby trzecie lub gdy opady atmosferyczne zostały uznane za deszcz ulewny lub śnieg i lód lub spowodowały powódź;
- 16) przesiąkania opadów przez dach lub zaważenia się dachu na skutek braku konserwacji dachu, niezachowania jego ciągłości w tym przesiąkania lub przelania przez otwory okienne, wentylacyjne i odprowadzające;
- 17) szkód górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego (w tym tąpnięcia);
- 18) osuszania oraz zapadania lub obsunięcia ziemi w związku z osuszaniem,
- 19) zanieczyszczenia lub skażenia środowiska;
- 20) prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowo-budowlanych (nie dotyczy budynku/lokalu w budowie);
- 21) szkód spowodowanych przez pożar i/lub osmolenie, które powstały na skutek zapalenia się spalin/sadzy w kominie;
- 22) szkód spowodowanych oddziaływaniem ciepła lub spalin odprowadzanych z kominka albo pieca na elementy budynku;
- 23) pęknięcia lub zamarznięcia wszelkich instalacji znajdujących się na zewnątrz budynku/lokalu;
- 24) zwiększonych kosztów wynikających z braku materiałów potrzebnych do przywrócenia do stanu istniejącego przed szkodą;
- 25) wykonania budynku/lokalu niezgodnie z projektem lub na podstawie projektu, który nie został zatwierdzony przez właściwe organy, o ile istniał obowiązek takiego zatwierdzenia;
- 26) strat niematerialnych, strat wody itp.;
- 27) obniżenia wartości artystycznej, historycznej lub zabytkowej budynku/lokalu.

2.

Ubezpieczenie nie obejmuje kosztów rekultywacji gleby, a także kosztów oczyszczania wód zanieczyszczonych w następstwie zdarzenia ubezpieczeniowego.

3.

Niezależnie od wyłączeń zawartych w ust. 1, Allianz nie ponosi odpowiedzialności lub ponosi ją w ograniczonym zakresie w sytuacjach wskazanych

w niniejszych o.w.u., w szczególności w przypadku naruszenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego obowiązków określonych w § 8 dotyczących stosowania zabezpieczeń, w § 12 związanych z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia w § 13 związanych z wystąpieniem szkody, o ile miały one wpływ na powstanie szkody.

4.

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody:

- 1) w budynku/lokalu, który w momencie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego był użytkowany niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w którym przeprowadzone były zmiany budowlane, jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił – o ile powyższe okoliczności miały wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 2) spowodowane brakiem konserwacji budynku/lokalu i/lub wynikłych z faktu, że jego konstrukcja nie została wykonana zgodnie z planem lub projektem budynku/lokalu;
- 3) powstałe w wyniku braku ciągłości pokrycia dachu spowodowanych błędem w jego wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonaniem napraw albo jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw,
- 4) powstałe w wyniku nieszczelności przewodów kominowych lub rozprzadzających ciepło, jak również błędem w ich wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonaniem napraw albo jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw.

5.

Allianz nie ponosi odpowiedzialności za straty związane z przerwą w działalności gospodarczej Ubezpieczonego (utrata zysku) oraz wszelkie straty pośrednie (utracone korzyści).

§ 7

Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej

1.

Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się od dnia podanego na certyfikacie, nie wcześniej jednak niż dnia następnego po wystawieniu certyfikatu i pod warunkiem opłacenia składki ubezpieczeniowej. Ochrona ubezpieczeniowa jest automatycznie kontynuowana na kolejny, taki sam jak pierwszy okres ubezpieczenia, o ile Allianz nie powiadomi na piśmie Banku i Ubezpieczonego oraz jeśli Ubezpieczony nie powiadomi na piśmie Banku o braku zgody na jej kontynuowanie najpóźniej na 31 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. W przypadku gdy Allianz powiadomi na piśmie Bank i Ubezpieczonego lub gdy Ubezpieczony powiadomi na piśmie Bank o braku zgody na kontynuowanie ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do danego budynku/lokalu, to ochrona ubezpieczeniowa w odniesieniu do danego budynku/lokalu wygasa z upływem bieżącego okresu ubezpieczenia.

2.

Objęcie ochroną przedmiotu ubezpieczenia na podstawie niniejszych o.w.u. potwierdza się certyfikatem. W szczególnych przypadkach Allianz może zwrócić się do Ubezpieczonego o udzielenie dodatkowych informacji niezbędnych do oceny ryzyka i podjęcia decyzji przez Allianz o objęciu ochroną.

3.

Ochrona ubezpieczeniowa jest udzielana na 1, 3 lub 5 lat, w odniesieniu do budynków/lokalu ukończonych i 1 rok w odniesieniu do budynków/lokalu w budowie

4.

Odpowiedzialność Allianz kończy się:

- 1) o północy w dniu określonym w certyfikacie jako koniec ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli Ubezpieczony złożył oświadczenie, o którym mowa w ust 1. lub jeżeli do tego dnia nastąpiła całkowita spłata kredytu/ pożyczki,
- 2) z dniem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej, w sytuacjach opisanych w ust. 5 oraz w innych postanowieniach niniejszych o.w.u.

5.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa w następujących przypadkach:

- 1) zajęcia budynków/lokalu w toku postępowania egzekucyjnego;
- 2) po wyczerpaniu sumy ubezpieczenia;
- 3) z dniem zbycia przedmiotu ubezpieczenia, o ile Allianz i strony umowy, na podstawie której następuje zbycie przedmiotu ubezpieczenia, nie postanowią inaczej.

W pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6.

Skrócenie umówionego okresu ochrony ubezpieczeniowej, niezależnie od przyczyny skrócenia, nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku opłacenia składki za okres, w którym Allianz udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

7.

W trakcie trwania umowy ubezpieczenia Allianz może wprowadzić zmianę o.w.u. Zmienione o.w.u. obowiązują w odniesieniu do ubezpieczeń nieruchomości objętych ochroną po wprowadzeniu zmian, a w odniesieniu do ubezpieczeń obowiązujących w dniu wprowadzenia zmian – w kolejnych okresach ubezpieczenia. W przypadku braku akceptacji zmian, Ubezpieczający ma prawo do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia. W takim przypadku Allianz zobowiązuje się do świadczenia ochrony ubezpieczeniowej (do końca bieżącego okresu ochrony ubezpieczeniowej) w odniesieniu do Ubezpieczonych, którym wydano certyfikaty w okresie obowiązywania umowy i za których została opłaconą składka (ochrona ta nie podlega automatycznemu przedłużeniu).

§ 8 Minimalne wymagane zabezpieczenia

1.

Wszelkie otwory w ścianach, sufitach, podłogach i dachach są zamknięte i nie jest możliwy dostęp do budynku/lokalu osób innych niż zdefiniowanych jako Ubezpieczony bez dokonania włamania (wymóg ww. nie dotyczy budynków w budowie).

2.

Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku/lokalu znajdują się w należyłym stanie technicznym oraz są tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły i narzędzi, a otwarcie bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy. W przypadku budynków w budowie wymóg ten musi być spełniony od momentu zamontowania drzwi zewnętrznych. Sztaby, skoble i zawiasy zewnętrzne są wmurowane w ściany lub przytwierdzone zaklinowanymi śrubami lub zamocowanymi w inny sposób od wewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu, a ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi.

3.

Wszystkie zewnętrzne otwory oszklone do budynku/lokalu są w należyłym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte. W przypadku budynków w budowie wymóg ten musi być spełniony od momentu zamontowania okien.

4.

Wszystkie klucze do zamków i kłódek/karty kodu dostępu/piloty do zamknięć i alarmów budynków/lokali i ich wewnętrznych pomieszczeń, klatek schodowych i korytarzy są w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub osób uprawnionych do ich przechowywania i przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zagubienia lub zaginięcia kluczy (także zapasowych) Ubezpieczony zobowiązany jest do bezwzględnej wymiany zamków.

§ 9 Suma ubezpieczenia

1.

Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia są ustalane przez Ubezpieczającego, na jego odpowiedzialność i powinny odpowiadać wartości odtworzeniowej dla budynków, lokali i elementów działki z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 3 i 4.

2.

Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego oraz ustalone limity odpowiedzialności stanowią górną granicę odpowiedzialności Allianz. W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego suma ubezpieczenia i limit odpowiedzialności zostaną pomniejszone o wysokość wypłaconego odszkodowania.

3.

Wartość odtworzeniową (nową) stanowi kwota, jaką trzeba byłoby wydać, aby w miejscu ubezpieczenia wybudować/odtworzyć przedmiot ubezpieczenia tego samego rodzaju, konstrukcji, powierzchni i standardu, wraz z włączeniem kosztów opracowania dokumentacji projektowej, obsługi geodezyjnej, nadzoru, jak również innych kosztów związanych z realizacją budowy lub zakupić budynek/lokal z zachowaniem tych samych zasad.

4.

W wartości odtworzeniowej (nowej) są ubezpieczone budynki/lokale, których stopień zużycia technicznego w dacie zawarcia umowy ubezpieczenia jest mniejszy lub równy 40%.

5.

Na wniosek Ubezpieczającego suma ubezpieczenia może zostać zmienio-

na w trakcie okresu ubezpieczenia, o ile w wyniku prac budowlanych nastąpiła zmiana wartości budynku/lokalu; zmiana ta staje się skuteczna z dniem następnym po przyjęciu przez Allianz jej pisemnego zgłoszenia, nie wcześniej jednak niż w następnym dniu po opłaceniu dodatkowej składki ubezpieczeniowej.

6.

Ustalenie sum ubezpieczenia powyżej wartości ubezpieczonego budynku/lokalu nie ma wpływu na wysokość odszkodowania. Allianz odpowiada tylko do wysokości faktycznie poniesionej szkody w ramach uzgodnionych sum ubezpieczenia oraz ustalonych limitów odpowiedzialności.

7.

Allianz dla kolejnej umowy ubezpieczenia tego samego przedmiotu ubezpieczenia indeksuje sumę ubezpieczenia stosownie do wskaźnika inflacji, który obliczany jest w oparciu o roczny wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez GUS w danym roku w stosunku do roku poprzedniego. Indeksacja sumy ubezpieczenia budynku/lokalu jest realizowana z dniem 1 kwietnia każdego roku i ma zastosowanie przy wznawianiu umów z okresem ubezpieczenia rozpoczynającym się po tym dniu. Zindeksowana suma ubezpieczenia zaokrąglana jest do 1 000 zł i podawana jest do wiadomości Ubezpieczającego wraz z obliczeniem nowej składki przy zawieraniu umowy ubezpieczenia na kolejny okres, a dotyczącej tego samego przedmiotu i zakresu ubezpieczenia.

8.

Jeżeli Ubezpieczający uzna, że nowa zindeksowana suma ubezpieczenia jest niezgodna z faktyczną wartością odtworzeniową (nową) budynku/lokalu ma prawo do jej indywidualnego określenia.

§ 10 Franszyza redukcyjna

1.

Franszyza redukcyjna wynosi 500 złotych i odnosi się do każdego zdarzenia ubezpieczeniowego poza szkodami spowodowanymi przez pożar, uderzenie pioruna, eksplozję i uderzenie lub upadek statku powietrznego.

§ 11 Składka ubezpieczeniowa

1.

Składkę ubezpieczeniową ustala się za czas trwania odpowiedzialności Allianz na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu wystawienia certyfikatu lub dokonania kontynuacji ubezpieczenia bądź zmiany warunków ubezpieczenia.

2.

Stopę składki ustala się w promilach liczonych od sumy ubezpieczenia. W każdym przypadku składka minimalna wynosi 100 zł.

3.

Składkę ubezpieczeniową opłaca się jednorazowo za cały zadeklarowany w certyfikacie okres ubezpieczenia.

4.

W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej przed upływem umówionego okresu, na jaki została zawarta umowa w przypadkach określonych w § 7 ust. 5, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

5.

Allianz zwraca składkę za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej w wysokości różnicy pomiędzy składką opłaconą przez Ubezpieczającego, a składką należną za faktyczny okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Wysokość składki podlegającej zwrotowi ustala się proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu ubezpieczenia.

6.

Po zaistnieniu zdarzenia ubezpieczeniowego Ubezpieczający po uzgodnieniu z Allianz może dokonać doubezpieczenia, tj. podnieść sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności, za opłatą dodatkowej składki.

§ 12 Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia

1.

Ubezpieczający jest zobowiązany podać do wiadomości Allianz wszystkie znane sobie okoliczności, o które Allianz zapytywał przed zawarciem umowy lub dodatkowym formularzu. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia przez przedstawiciela obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu.

2.

Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę na rachunek Ubezpieczonego, Ubezpieczający jest zobowiązany poinformować Ubezpieczonego o treści zawartej umowy ubezpieczenia i przekazać mu tekst niniejszych o.w.u.

3.

W czasie trwania umowy Ubezpieczający i Ubezpieczony jest obowiązany niezwłocznie po otrzymaniu stosownych wiadomości zgłaszać w formie pisemnej i odpowiednio, w ten sam sposób, dokumentować zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 1.

4.

Jeżeli Ubezpieczający na pytania zadane przed zawarciem umowy ubezpieczenia podał niezgodne z prawdą do wiadomości Allianz okoliczności, o których mowa w ust. 1 i/lub nie zgłosił niezwłocznie zmian tych okoliczności, zgodnie z obowiązkiem z ust. 3 Allianz nie ponosi odpowiedzialności za skutki tych okoliczności. W przypadku podania nieprawdziwych danych z winy umyślnej w razie wątpliwości domniemuje się, iż zdarzenie ubezpieczeniowe i jego następstwa są skutkiem okoliczności niepodanych zgodnie z prawdziwym stanem rzeczy.

5.

Ubezpieczający i Ubezpieczony są zobowiązani niezwłocznie po otrzymaniu wiadomości zgłaszać w formie pisemnej i odpowiednio dokumentować wszystkie okoliczności, które pociągają za sobą istotne zwiększenie prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, także wówczas, gdy wystąpiły one niezależnie od ich woli.

6.

Za okoliczności, które pociągają za sobą istotne zwiększenie prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego uważa się m.in.:

- 1) usunięcie lub zmniejszenie zabezpieczeń istniejących w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia lub niezastosowanie zabezpieczeń dodatkowo uzgodnionych w umowie ubezpieczenia;
- 2) prowadzenie w ubezpieczonym budynku/lokalu lub w budynku/lokalu z nim graniczącym robót remontowych, budowlanych, wznoszenie rusztowań, mocowanie dźwigów linowych itp.;
- 3) niewykorzystywanie w sposób ciągły lokali graniczących z miejscem ubezpieczenia (z góry, z dołu lub z boku);
- 4) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu ubezpieczenia (zamknięcie i nieużytkowanie ubezpieczonego budynku/lokalu) przez Ubezpieczonego na stałe lub tymczasowo; przerwa urlopową trwająca do 60 dni nie jest uważana za wstrzymanie działalności gospodarczej Ubezpieczonego;
- 5) utrata klucza lub karty kodu dostępu lub pilota do drzwi wejściowych, do ubezpieczonego budynku/lokalu, gdy Ubezpieczony nie zastąpi niezwłocznie zamka innym zamkiem tego samego rodzaju i jakości lub zamkiem wyższej klasy;
- 6) niewykonanie pisemnych zaleceń prewencyjnych Allianz.

7.

Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia miejsca ubezpieczenia zgodnie z wymogami określonymi w o.w.u.;
- 2) przestrzegania wszystkich powszechnie obowiązujących przepisów, w tym o ochronie przeciwpożarowej, BHP, eksploatacji i konserwacji budynków i budowli, budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, sprawowaniu dozoru technicznego nad urządzeniami itp., jak również wykonywania wszystkich zobowiązań wymienionych w umowie;
- 3) bezzwłocznego informowania Allianz o: wszelkich zmianach rodzaju lub sposobu prowadzonej działalności, przejściu własności ubezpieczonych budynków/lokali na inną osobę, całkowitej utracie ubezpieczonych budynków/lokali, będącej wynikiem zdarzenia nie objętego ochroną ubezpieczeniową oraz o zajęciu ubezpieczonych budynków/lokali w toku postępowania egzekucyjnego;
- 4) stosowania wszystkich zabezpieczeń (w tym przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych) wymaganych przy zawieraniu ubezpieczenia,
- 5) niepozostawiania kluczy w zamkach drzwiowych, do których jest możliwy dostęp poprzez otwór wybity w szybie;
- 6) niezwłocznego poinformowania Allianz o zawarciu z innym ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia na te same zdarzenia ubezpieczeniowe, podając przy tym nazwę tego ubezpieczyciela, dane identyfikujące umowę oraz sumę ubezpieczenia;
- 7) bieżącej konserwacji oraz utrzymywania ubezpieczonego budynku/lokalu w odpowiednim stanie technicznym oraz do natychmiastowego usuwania usterek lub uszkodzeń; w szczególności dotyczy to instalacji i urządzeń doprowadzania i odprowadzania wody, dachów oraz elementów zamontowanych na zewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu;

- 8) zapewnienia w sezonie grzewczym należytego ogrzewania budynku/lokalu, jak również regularnego sprawdzania stanu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej; a w przypadku gdyby utrzymanie parametrów, w tym temperatury, okazało się niemożliwe, zakręcenia zaworów i spuszczenia wody z rur;
- 9) kontrolowania z częstotliwością zapobiegającą zamarzaniu wody/cieczy w instalacjach budynków/lokali nieużytkowanych lub opróżnieniu wszystkich instalacji rur dopływowych i odpływowych oraz urządzeń znajdujących się w budynkach/lokalach nieużytkowanych, zamknięcie wszelkich zaworów i utrzymywanie ww. instalacji w stanie opróżnionym;
- 10) zapewnienia w miejscu ubezpieczenia pełnej przepustowości przewodów odpływowych (kanalizacyjnych) i oczyszczania z liści/śmieci systemu rynnowego i pionów spustowych;
- 11) zainstalowania takich urządzeń zamykających, które zapobiegają wylewaniu się wody lub ścieków z układu kanalizacji do wewnątrz budynku/lokalu, jeżeli w miejscu ubezpieczenia w ciągu ostatnich dwóch lat doszło do cofnięcia się wody lub ścieków z kanalizacji;
- 12) uzgodnienia z Allianz na piśmie warunków kontroli stanu budynku/lokalu, jeżeli Ubezpieczony lub osoby użytkujące budynek mają zamiar opuścić objęty ochroną budynek na okres dłuższy niż 60 dni;
- 13) niezwłocznego informowania Allianz o wzroście wartości budynku/lokalu o 20% lub więcej;
- 14) oczyszczania z odpadów i śmieci, wszystkich pomieszczeń produkcyjnych, magazynów, schodów, ciągów komunikacyjnych oraz terenu posesji, na której znajduje się budynek stanowiący miejsce ubezpieczenia, przynajmniej raz w ciągu dnia;
- 15) respektowania obowiązujących przepisów i regulaminów dotyczących zakazu palenia tytoniu oraz używania otwartego ognia:
 - a) w miejscu ubezpieczenia obowiązuje zakaz palenia, za wyjątkiem miejsc dla tego celu wyznaczonych,
 - b) w miejscu ubezpieczenia obowiązuje zakaz wnoszenia otwartego ognia do wszystkich pomieszczeń budynku/lokalu, za wyjątkiem miejsc dla tego celu przeznaczonych, powyższe należy wyraźnie zasygnalizować, umieszczając wewnątrz i na zewnątrz obiektu specjalne oznaczenia.

8.

Ubezpieczony jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań zapobiegających wystąpieniu zdarzenia ubezpieczeniowego oraz do podjęcia stosownych środków zaradczych dla uniknięcia szkody bądź złagodzenia już powstałej szkody, zgodnie z niniejszymi o.w.u. Obowiązkiem Ubezpieczonego jest ponadto przestrzeganie pisemnych zaleceń Allianz.

9.

Jeżeli niedopełnienie przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązków określonych w niniejszym paragrafie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody, Allianz uprawnione jest do odmowy wypłacenia odszkodowania lub jego zmniejszenia.

§ 13

Obowiązki Ubezpieczonego w razie wystąpienia szkody

1.

W przypadku wystąpienia szkody Ubezpieczony obowiązany jest:

- 1) użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, w szczególności Ubezpieczony powinien:
 - a) wezwać jednostki ratownicze (straż pożarna, ratownictwo chemiczne),
 - b) zabezpieczyć wejście do budynku/lokalu przed dostępem osób postronnych; w sytuacji, w której budynek/lokal nie może zostać zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz oddziaływaniem czynników atmosferycznych, należy ewakuować ubezpieczone części składowe budynków/lokali do miejsca, gdzie nie są narażone na uszkodzenie,
 - c) jeżeli pozwalają na to warunki, przystąpić do akcji ratowniczej np.: gaszenia pożaru przy użyciu sprzętu/środków dostępnych w miejscu ubezpieczenia;
- 2) powiadomić o szkodzie Allianz najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji;
- 3) podać w pisemnym zgłoszeniu szkody następujące informacje:
 - a) datę, godzinę, dokładne miejsce i okoliczności powstania szkody, w tym opis zdarzenia które wywołało szkodę,
 - b) wstępny opis uszkodzeń budynków/lokali lub utraty ich części składowych,
 - c) nazwisko, imię i adres sprawcy szkody (o ile sprawca został ustalony) lub osoby podejrzanej o wyrządzenie szkody, nazwę jego zakładu ubezpieczeń (jeżeli posiada stosowne ubezpieczenie OC);
 - d) nazwiska świadków (o ile są wiadome) i adresy lub telefony kontaktowe świadków,
 - e) protokół lub urzędowe stwierdzenie powstania i źródła szkody – jeżeli interweniowała policja, straż pożarna lub przedstawiciele innych

organów państwowych, samorządowych lub instytucji zaangażowanych w bezpieczeństwo publiczne,

- 4) złożyć do Allianz szczegółowy wykaz utraconych, zniszczonych, uszkodzonych oraz ocalałych części składowych budynków/lokali z podaniem ich liczby, wartości i roku nabycia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego;
- 5) dostarczyć wszelkich informacji i dokumentacji pozwalających na ustalenie okoliczności powstania oraz rozmiarów szkody, jak również przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty (w tym postanowienie o umorzeniu postępowania przygotowawczego, odmowę wszczęcia postępowania lub akt oskarżenia) uzasadniające lub uprawdopodobniające roszczenie;
- 6) pozostawić bez zmian stan faktyczny spowodowany zdarzeniem ubezpieczeniowym lub innym zdarzeniem objętym ubezpieczeniem do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody, nie dłużej jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia Allianz o powstaniu szkody, chyba że konieczne jest zabezpieczenie części składowych budynków/lokali przed powiększaniem się szkody lub wymaga tego interes publiczny;
- 7) umożliwić przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody (w tym umożliwić udział w inwentaryzacji po szkodzie);
- 8) przekazywać Allianz wszelkie zawiadomienia, listy, wezwania na piśmie, pozwы i inne dokumenty dotyczące szkody w terminie 48 godzin od chwili ich otrzymania oraz upoważnić Allianz w niezbędnym zakresie do występowania przed organami wymiaru sprawiedliwości w postępowaniach toczących się w związku ze szkodą w celu zabezpieczenia praw regresowych;
- 9) podjąć bezzwłocznie wszelkie czynności mające na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody, w tym także unieważnić wszelkie hasła i kody dostępu do ubezpieczonego budynku/lokalu;
- 10) powiadomić właściciela budynku/lokalu, administrację budynku o każdym fakcie wystąpienia szkody w miejscu ubezpieczenia;
- 11) dostarczyć przed rozpoczęciem usuwania skutków szkody wstępny kosztorys planowanych prac;
- 12) dostarczyć zaświadczenie od właściciela budynku/lokalu, administracji budynku lub z instytucji odpowiedzialnej za zaopatrzenie budynku/lokalu w wodę, w przypadku wystąpienia szkody spowodowanej przez zalanie z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, za które ponosi odpowiedzialność osoba trzecia, lub zalania na skutek nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w warunkach przerwy w dostawie wody;
- 13) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, w szczególności Ubezpieczony zobowiązany jest do składania wszelkich oświadczeń woli zabezpieczających roszczenie takich jak reklamacje i wezwania do zapłaty, gromadzenia i sporządzania wszelkiej dokumentacji dotyczącej zaistniałego zdarzenia, niedokonywania umarzania zobowiązań.

2.

W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego obowiązków wskazanych w ust. 1, Allianz może odpowiednio zmniejszyć świadczenie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Allianz ustalenie okoliczności i skutków szkody.

3.

Jeżeli Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie dopełnił obowiązków mających na celu ratowanie przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów, a także niezabezpieczył możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, Allianz jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.

§ 14

Wypłata odszkodowania

1.

Allianz wypłaca odszkodowanie za szkody wyrządzone zdarzeniami ubezpieczeniowymi, które zaistniały w okresie ochrony ubezpieczeniowej, maksymalnie do ustalonej sumy ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 2 oraz limitów odpowiedzialności Allianz odniesionych do wskazanego przedmiotu, zakresu i miejsca ubezpieczenia określonych w o.w.u. lub uzgodnionych w umowie ubezpieczenia.

2.

Odszkodowanie jest wypłacane Ubezpieczonemu lub osobie przez niego pisemnie upoważnionej, o ile jego wysokość nie przekroczy 5% łącznej sumy ubezpieczenia i będzie niższe niż 10 000 zł.

W przypadku gdy odszkodowanie przekroczy 5% łącznej sumy ubezpieczenia z wyłączeniem odszkodowań poniżej 10 000 zł oraz gdy kwota odszkodowania wynosi powyżej 100 000 zł, odszkodowanie wypłacane jest Ubezpieczającemu, z zastrzeżeniem że jeśli Ubezpieczający zrezygnuje z prawa do odszkodowania i upoważni Ubezpieczonego do jego odbioru, Allianz dokonuje wypłaty odszkodowania zgodnie z ust 3 pod warunkiem przedstawienia przez Ubezpie-

zonego pisemnego upoważnienia Banku.

Odszkodowanie nie może przekroczyć wysokości poniesionej przez Ubezpieczonego szkody, z uwzględnieniem zasad zawartych w § 15.

3.

Jeżeli wysokość odszkodowania nie przekroczy 5% łącznej sumy ubezpieczenia i będzie niższe niż 10 000 zł, jest ono wypłacane Ubezpieczonemu w złotych, na wskazany przez niego rachunek bankowy lub osobie upoważnionej przez Ubezpieczonego w certyfikacie albo wskazanej w pisemnym oświadczeniu, złożonym w placówce Allianz w obecności osoby zatrudnionej przez Allianz, która powyższe oświadczenie potwierdzi własnoręcznym podpisem po okazaniu przez Ubezpieczonego dokumentu potwierdzającego jego tożsamość.

4.

Allianz jest zobowiązany wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Allianz albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Allianz jest zobowiązany wypłacić w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o szkodzie.

5.

Wskazania sumy ubezpieczenia oraz limitów odpowiedzialności nie są traktowane jako dowód istnienia budynków/lokali o określonej wartości w chwili wystąpienia szkody lub poniesienia przez Ubezpieczonego kosztów, za pokrycie których Allianz ponosi odpowiedzialność. Ubezpieczony jest obowiązany do udowodnienia zakresu i rozmiaru szkody wszelkimi możliwymi środkami, łącznie z przedstawieniem wszystkich dokumentów i rachunków, które ma obowiązek posiadać (np. dowodów zakupu, naprawy itp.).

§ 15

Ustalenie wysokości odszkodowania

1.

Wysokość szkody jest ustalana odpowiednio według wartości odtworzeniowej lub rzeczywistej stosownie do postanowień niniejszych o.w.u.

2.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego doszło do uszkodzenia ubezpieczonych części składowych budynku/lokalu (szkoda częściowa), Allianz pokryje stosowne koszty poniesione na ich odtworzenie, jednakże tylko do wysokości kosztów ponownego nabycia części składowych budynku/lokalu z dnia wystąpienia szkody, maksymalnie do wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia.

3.

Szkoda częściowa ma miejsce wówczas, gdy koszty odtworzenia uszkodzonych części składowych budynku/lokalu łącznie z wartością pozostałości po szkodzie nie przekraczają wartości ubezpieczonego budynku/lokalu z dnia wystąpienia szkody.

4.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczone budynki/lokale zostaną uszkodzone w takim stopniu, że nawet po ich naprawie nie mogą być one wykorzystywane tak jak budynki/lokale nieuszkodzone, lub jeżeli zostaną zniszczone w całości (szkoda całkowita), wówczas Allianz wypłaca odszkodowanie stosownie do wartości tych budynków/lokali z dnia wystąpienia szkody, maksymalnie jednak do wysokości sumy ubezpieczenia ustalonej w umowie ubezpieczenia.

5.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczony budynek/lokal lub jego części składowe zostały uszkodzone lub zniszczone, wówczas Allianz wypłaca odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości budynku/lokalu lub jego części składowych z dnia wystąpienia szkody:

- 1) wartości odtworzeniowej (nowej), jeżeli stopień zużycia budynku/lokalu lub jego części składowych nie przekraczał 40% ich wartości nowej,
- 2) wartości rzeczywistej, jeżeli stopień zużycia budynku/lokalu lub jego części składowych przekraczał 40% ich wartości nowej.

6.

Wysokość szkody w ubezpieczeniu stałych elementów wykończeniowych budynku/lokalu oraz szyb ustalana jest według wartości odtworzeniowej (nowej). W ubezpieczeniu szyb uwzględnia się również wartość kosztów montażu/demontażu, transportu, odtworzenia znaków reklamowych i informacyjnych. W przypadku szyb wielowarstwowych oraz izolowanych Allianz wypłaca odszkodowanie za uszkodzenia połączeń krawędziowych lub za nieszczelno-

ści tylko wówczas, gdy jednocześnie występuje szkoda objęta ubezpieczeniem, polegająca na pęknięciu lub rozbiciu szyby.

7.

W przypadku ustalania odszkodowania według wartości odtworzeniowej Ubezpieczony nabywa prawa do części odszkodowania przekraczającej wartość rzeczywistą ubezpieczonego budynku/lokalu lub jego części składowych tylko wtedy, gdy w ciągu 3 lat od dnia wystąpienia szkody Ubezpieczony:

- 1) naprawi/odbuduje w miejscu ubezpieczenia tego samego rodzaju i standardu budynek/lokal lub jego części składowe,
- 2) odbuduje/zakupi tego samego rodzaju i standardu budynek/lokal wraz z jego częściami składowymi w innym miejscu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej pod warunkiem że naprawa/odbudowa w miejscu ubezpieczenia jest niemożliwa ze względów prawnych lub ekonomicznych.

Allianz wypłaca część odszkodowania przekraczającą wartość rzeczywistą w terminie 14 dni od dnia spełnienia powyższych warunków.

8.

Ubezpieczony jest zobowiązany potwierdzać rachunkami i innymi dokumentami wysokość poniesionych wydatków.

9.

Jeżeli zadeklarowana przez Ubezpieczonego suma ubezpieczenia budynku/lokalu jest w momencie szkody niższa o ponad 20% od wartości tego budynku/lokalu to występuje sytuacja niedoubezpieczenia. W przypadku stwierdzenia niedoubezpieczenia Allianz jest zobowiązany do wypłacenia odszkodowania w takiej proporcji, jaka istnieje pomiędzy zadeklarowaną sumą ubezpieczenia a wartością tego budynku/lokalu. Zasady proporcjonalnej wypłaty odszkodowania nie stosuje się w odniesieniu do szkód całkowitych, oraz ubezpieczenia kosztów akcji ratowniczej określonych w § 4 ust. 3 pkt 21.

10.

W przypadku, gdy w dniu wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego stwierdzone zostaje niedoubezpieczenie, to dla zdarzeń ubezpieczeniowych, dla których określono limity odpowiedzialności i sumy ubezpieczenia, odszkodowanie również jest ustalane według takiej samej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia ubezpieczonych budynków/lokalu pozostaje do ich wartości.

11.

Allianz przyznaje odszkodowanie na konieczne koszty naprawy lub odtworzenia ubezpieczonego budynku/lokalu na podstawie przedłożonych przez Ubezpieczonego:

- 1) kosztorysu opracowanego zgodnie z zasadami kalkulacji kosztów naprawy stosowanymi w budownictwie – przy uwzględnieniu dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów; przez zasady kalkulacji i ustalania cen stosowane w budownictwie rozumie się „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” wydane przez wyspecjalizowane jednostki w zakresie budownictwa,
- 2) rachunków potwierdzających poniesione koszty wraz z wykazem wykonanych robót z zastrzeżeniem ust. 12.

12.

Allianz ma prawo do weryfikacji przedłożonych przez Ubezpieczonego kosztorysów, wykazów lub rachunków co do zasad, zakresu robót i wysokości kosztów na podstawie publikacji cenowych o zasięgu ogólnopolskim do szacowania kosztów robót budowlano-remontowych wg średnich cen stosowanych w robotach budowlanych na danym terenie. Jeżeli na podstawie dokonanej weryfikacji Allianz uzna, iż wysokość kosztów przedstawiona przez Ubezpieczonego jest zawyżona, odpowiedzialność Allianz jest ograniczona do wypłaty odszkodowania wynikającej z kosztorysu opracowanego przez Allianz.

13.

W przypadku nie przedstawienia przez Ubezpieczonego dokumentów określonych w ust. 11, odszkodowanie wypłacane jest na podstawie kosztorysu opracowanego przez Allianz w oparciu o dokumenty określone w ust. 12.

14.

Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:

- 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, historycznej i artystycznej;
- 2) podatku od towarów i usług (VAT), który podlega odliczeniu.

15.

Pozostałości uszkodzonych lub zniszczonych części składowych budynku/lokalu, nadające się do wykorzystania lub odsprzedaży, pozostają własnością Ubezpieczonego, a ich wartość jest odliczana od wysokości odszkodowania.

16.

W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego suma ubezpieczenia oraz ustalone limity odpowiedzialności zostaną pomniejszone o wysokość wypła-

conego odszkodowania. Wysokość sumy ubezpieczenia i limitu odpowiedzialności może zostać zwiększona za opłatą dodatkowej składki.

17.

Jeżeli Allianz przyznał odszkodowanie za szkodę materialną, a przy kolejnej szkodzie zostanie stwierdzone, że Ubezpieczony nie dokonał naprawy danej części składowej budynku/lokalu dotkniętego poprzednią szkodą, to odszkodowanie z tytułu kolejnej szkody w tej samej części składowej budynku/lokalu zmniejsza się o kwotę wypłaconą z tytułu poprzedniego zdarzenia.

18.

W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego, Ubezpieczony i Allianz mogą przyjąć procedurę polubownego ustalenia wysokości odszkodowania przez rzeczoznawców:

- 1) Ubezpieczony oraz Allianz ustanawiają rzeczoznawców w ciągu 14 dni od uzyskania wiadomości, iż procedura ustalania wysokości odszkodowania przez rzeczoznawców będzie miała zastosowanie w przedmiotowym przypadku i o decyzji tej informują bezzwłocznie drugą stronę; w stosunku do strony ustanawiającej rzeczoznawcę nie może pozostawać w stosunku służbowym lub pracy, ani być osobą bliską; jakikolwiek sprzeciw wobec wyznaczonego rzeczoznawcy powinien zostać podniesiony przez drugą stronę przed rozpoczęciem jego czynności,
- 2) wyznaczeni przez obie strony rzeczoznawcy wskazują, przed rozpoczęciem swoich działań trzeciego rzeczoznawcę, którego głos będzie decydujący w przypadku niezgodności stanowisk pomiędzy rzeczoznawcami wyznaczonymi przez strony,
- 3) obaj wyznaczeni przez strony rzeczoznawcy opracowują, niezależnie od siebie, ekspertyzę dotyczącą kwestii spornych,
- 4) ekspertyzy określone w pkt 3, zostają jednocześnie przekazane Ubezpieczonemu i Allianz; w przypadku różnic w opiniach ekspertów, Allianz przekazuje obie ekspertyzy trzeciemu rzeczoznawcy, który posiada głos decydujący; rzeczoznawca ten podejmuje decyzję, którą przekazuje Allianz oraz Ubezpieczonemu,
- 5) każda ze stron pokrywa koszty wynagrodzenia własnego rzeczoznawcy, natomiast koszty wynagrodzenia trzeciego rzeczoznawcy, strony ponoszą po połowie.

19.

Ustalenia rzeczoznawców powinny zawierać:

- 1) ustalenie przyczyny szkody i opis jej przebiegu,
- 2) wykaz mienia zniszczonego, uszkodzonego lub zaginionego z podaniem jego wartości ubezpieczeniowej bezpośrednio przed powstaniem szkody,
- 3) spis, wycenę i ocenę dalszej przydatności pozostałości po mieniu dotkniętym szkodą,
- 4) kalkulację kosztów dodatkowych, które podlegały ubezpieczeniu,
- 5) wyliczenie ostatecznej wysokości szkody.

20.

Wyniki ekspertyzy rzeczoznawców nie zmieniają określonych umową ubezpieczenia i ustalonych przepisami prawnymi zobowiązań Ubezpieczającego/Ubezpieczonego oraz Allianz.

21.

Ustalenie wysokości odszkodowania na podstawie ustaleń rzeczoznawców stanowi ugodę stron w przedmiocie wysokości odszkodowania i jest wiążące dla Ubezpieczonego i Allianz.

§ 16.

Roszczenia regresowe

1.

Z dniem wypłaty odszkodowania przez Allianz, roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzą z mocy prawa na Allianz do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli odszkodowanie Allianz zaspokoiło tylko część roszczeń, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniami Allianz.

2.

Na Allianz nie przechodzą roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

3.

Ubezpieczony jest zobowiązany udzielić Allianz wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń, o których mowa w ust. 1, w tym dostarczyć dokumenty i udzielić wymaganych informacji.

4.

W przypadku zrzeczenia się lub ograniczenia przez Ubezpieczonego, bez zgo-

dy Allianz roszczenia przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę, Allianz może odmówić odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłaceniu odszkodowania, Allianz przysługuje zwrot całości lub części odszkodowania.

§ 17

Postanowienia końcowe

1.

W kwestiach nie unormowanych niniejszymi o.w.u. oraz umową ubezpieczenia, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2.

Powództwo o roszczenia wynikające z umów ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej (sąd właściwy dla siedziby Allianz w Warszawie) albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego na podstawie umowy ubezpieczenia.

3.

Roszczeń z tytułu umów ubezpieczenia można dochodzić na drodze sądowej w postępowaniu cywilnym.

4.

Skargi lub zażalenia związane z zawieraniem lub wykonywaniem umowy ubezpieczenia Ubezpieczający lub uprawniony z umowy ubezpieczenia może zgłaszać do Dyrekcji Generalnej TU Allianz Polska S.A. (Centrala) za pośrednictwem jednostki organizacyjnej Allianz, w której kompetencjach leży rozpatrzenie sprawy, której skarga lub zażalenie dotyczy. Skargi mogą być też kierowane do Rzecznika Ubezpieczonych.

5.

Niniejsze Ogólne warunki ubezpieczenia Budynków i Lokali dla Biznesu dla Klientów BPH Bank Hipoteczny S.A. zostały przyjęte uchwałą Zarządu TU Allianz Polska Spółka Akcyjna nr 6/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r.



Paweł Dangel
Prezes Zarządu



Piotr Dzikiewicz
Wiceprezes Zarządu

Infolinia: 0 801 10 20 30
www.allianz.pl

TU Allianz Polska S.A.



Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000028261, NIP 525-15-65-015, REGON 012267870, wysokość kapitału zakładowego: 324 080 000 złotych (wpłacony w całości).